

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...01.../QĐ-CCTHADS

Tân An, ngày 13 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 95, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1014/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 381/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 384/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 737/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Xét thấy ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy, sinh năm 1976, địa chỉ: 10 Tân Đà, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy, sinh năm 1976, địa chỉ: 10 Tân Đà, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 82, tờ bản đồ số 2-20a, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số 538 Quốc lộ 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An có diện tích là 1.258,6m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 461207 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An

cấp ngày 30/9/2016 cho ông Phạm Công Dũng, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy có diện tích là 1.213m<sup>2</sup>).

## 2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở 1: diện tích là 135,1m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: nhà cấp 4, đà bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch tô hai mặt, mái lợp tôn, đỡ mái bằng cột sắt, cửa gỗ tạp và cửa nhôm có lộng kính. Nhà có hệ thống điện nước (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 461207 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/9/2016 cho ông Phạm Công Dũng, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy có diện tích là 75,44m<sup>2</sup>).

2.2. Nhà ở 2: diện tích là 71,4m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: nhà cấp 4, đà bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch tô hai mặt, mặt tường bên trong có dán gạch ceramic cao 1,5m, mái lợp tôn fibro xi măng, đỡ mái bằng gỗ tạp và thép, la phong nhựa và xốp, cửa gỗ có lộng kính. Nhà có hệ thống điện nước, có nhà vệ sinh bên trong (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 461207 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/9/2016 cho ông Phạm Công Dũng, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy có diện tích là 56,12m<sup>2</sup>).

2.3. Nhà phụ 1: gắn liền với nhà ở 2, diện tích là 33,7m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: gạch nền ceramic, vách gỗ và tường xây gạch tô hai mặt, không có la phong, mái lợp tôn, không có cửa chính, cửa sổ bằng gỗ tạp. Nhà có hệ thống điện nước.

2.4. Nhà phụ 2: diện tích 44,6m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: gạch nền ceramic, vách tường xây gạch tô hai mặt, đà bê tông cốt thép, mái lợp tôn, xà gỗ bằng thép, không có cửa chính, cửa sổ bằng gỗ tạp, cầu thang bằng thép. Nhà có hệ thống điện.

2.5. Nhà tiền chế 1: diện tích 125,9m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: nền lót gạch tàu, cột bằng thép, đỡ mái bằng thép, mái che bằng nhựa, nhà không có vách.

2.6. Nhà tiền chế 2: diện tích 56,5m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: nền lót gạch tàu và xi măng, cột bằng thép, đỡ mái bằng khung thép, không mái che, không vách.

## 2.7. Công trình phụ và cây trồng trên đất.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2945.2021 ngày 19/5/2021 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 24/12/2021 và Mảnh trích đo địa chính số 2021 ngày 19/5/2021 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ.

Tạm giao cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy quản lý, khai thác, sử dụng đến khi có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND thành phố Tân An;
- UBND phường 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thị Ngọc Hưởng**



100

100

100